

Umowa nr/2026

zawarta w dniu w **Bilgoraju** pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Łada” w Bilgoraju, ul. 3-go Maja 40, 23-400 Bilgoraj,

NIP: 9180000399, REGON: 000486391 reprezentowaną przez:

Aleksander Bełzek – Prezes Zarządu

Mirosław Sitarz - Z-ca Prezesa

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

Firmą:,

NIP:, **REGON:** reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

(Przedmiot umowy)

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.:

„Wykonanie remontu pokrycia dachowego budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Łada” w Bilgoraju przy ul. Kościuszki 39 i ul. Widok 8”.

§ 2

(Terminy realizacji)

1. Strony ustaliły terminy realizacji robót:
rozpoczęcia –
zakończenia –
2. Za termin zakończenia robót uważa się dzień faktycznego rozliczenia przez Wykonawcę zadania pod względem rzeczowym.
3. Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót mogą być zmienione za zgodą stron.

§ 3

(Obowiązki wykonawcy)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §1 zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszej umowie, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i kosztorysem ofertowym a także zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i z materiałów własnych.

2. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa robót, mienia i osób postronnych w czasie wykonywania prac oraz za porządek na terenie zaplecza i placu budowy.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.

§ 4 (Obowiązki Zamawiającego)

1. Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania placu budowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy istniejących miejsc poboru wody, energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
3. Odebrania prawidłowo wykonanych robót.
4. Zapłaty ustalonego wynagrodzenia.
5. Zapewnienia nadzoru.

§ 5 (Nadzór)

1. Ze strony Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru wykonywać będzie **Pan Stefan Starzyński - nr kontaktowy: +48 602 593 482.**

Zakres działania Inspektora Nadzoru określają przepisy Prawa Budowlanego.

2. Ze strony Wykonawcy obowiązki Kierownika Budowy wykonywać będzie Pan/i - **nr kontaktowy: +48**

3. O każdej zmianie na tych stanowiskach strony zobowiązane są powiadomić się nawzajem w terminie 7 dni od ich wprowadzenia.

§ 6 (Wynagrodzenie)

1. Strony ustalają za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy i uzgodnioną technologię wykonania wynagrodzenie w kwocie:

L.p.	Nazwa zadania	Wartość netto	Wartość brutto
Remont kominów w budynkach przy:			
1.	ul. Kościuszki 39		
2.	ul. Widok 8		
Łącznie:			

Łącznie słownie brutto:

.....złotych 00/100.

1. W przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie umowne ulega odpowiedniej zmianie.
2. Kwota określona w pkt. 1 odpowiada zakresowi prac przedstawionemu w ofercie przetargowej.
3. Rozliczenie Wykonawcy odbywać się będzie na podstawie faktury wystawionej na: **Spółdzielnia Mieszkaniowa "Łada" w Biłgoraju z siedzibą w: ul. 3 Maja 40, 23-400 Biłgoraj, NIP: 9180000399, REGON: 000486391** i protokołu odbioru robót podpisanego przez Inspektora Nadzoru wyznaczonego przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych prac będzie odbiegała od ilości przedstawionej w ofercie, wynagrodzenie zostanie zwiększone w zależności od ilości występujących prac dodatkowych.
5. Strony zgodnie ustalają koszt wykonania innych prac zleconych nie objętych umową podczas wykonywania zadania wyliczonych wg kosztorysu powykonawczego liczonego wg katalogów KNR przy zastosowaniu następujących nośników kosztów:

Rg = zł

Kp =%

Zysk = %

KzM –%

6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami.

§ 7

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu.

§ 8 (Gwarancja)

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy:

- w wysokości -m-cy od daty odbioru końcowego dla budynków przy ul. Kościuszki 39 i Widok 8 w Biłgoraju.

§ 9 (Kary)

Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wartości umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wartości umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
4. Po odstąpieniu od umowy strony sporządzają protokół stwierdzający stan realizacji prac.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje odstąpienie od umowy, gdy:
 - a/ wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację umowy i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b/ Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub ze wskazaniami Zamawiającego. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki w przekazaniu terenu budowy przez okres co najmniej 21 dni.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie lub sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy z zachowaniem formuły określonej w ust. 1-3.
5. Odstąpienie od umowy na podstawie art. 635KC nastąpi ze skutkami jakie umowa przewiduje dla przypadku odstąpienia na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca
6. Odstąpienie od umowy i naliczenie kar z tego tytułu nie pozbawia prawa do naliczania kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 11

Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie.

§ 12

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności (przelew) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Spory między stronami rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: