

Kosztorys ofertowy

Remont pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Widok 8 w Biłgoraju

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Widok 8 w Biłgoraju**

Lokalizacja: **Kościuszki 39, 23 - 400 Biłgoraj**

Inwestor: **Spółdzielnia Mieszkaniowa "ŁADA" UL. 3 - MAJA 40, 23 - 400 Biłgoraj**

Data opracowania:

2025-11-27

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Widok 8 w Biłgoraju		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Uzupełnienie zagłębień , scinanie wybrzuszeń i pęcherzy.		
		RAZEM:	0,000000	
1	Element	Element		
1.1	KNR 913/101/1	Przygotowanie podłoża zmycie myjką ciśnieniową analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		dach 35,70*12,40	442,680000	
		RAZEM:	442,680000	m2 442,68
1.2	KNR 401/519/2	Drobne naprawy pokrycia z papy - analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Usunięcie wybrzuszeń, pęcherzy oraz zagłębień na powierzchni dachu 25	25,000000	
		RAZEM:	25,000000	szt 25,000
1.3	NNRNKB 202/524/1 (1)	Naniesienie warstwy podkładowej Hydronylon HP z wtopioną siatką techniczną analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Naniesienie warstwy podkładowej z wklejeniem siatki technicznej na całej powierzchni dachu z wywinięciem na kominy 442,68	442,680000	
		RAZEM:	442,680000	m2 442,68
1.4	NNRNKB 202/524/2 (1)	Naniesienie warstwy podkładowej Hydronylon HN kolor jasno-szary lub biały analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Naniesienie powłoki ochronnej 442,68	442,680000	
		RAZEM:	442,680000	m2 442,68
1.5	KNRW 202/519/1 (1)	Malowanie ścian kominów Hydronylonem analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		35	35,000000	
		RAZEM:	35,000000	m 35,000
1.6	KNR 401/535/8	Rozebranie pasa podrynnowego i nadrynnowego - blacha nie nadająca się do ponownego użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		35,70*2*0,55	39,270000	
		RAZEM:	39,270000	m2 39,27
1.7	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		35,70*2	71,400000	
		RAZEM:	71,400000	m 71,40
1.8	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4*15,50	62,000000	
		RAZEM:	62,000000	m 62,000
1.9	KNR 202/506/2 (1)	Montaż pasa podrynnowego i nadrynnowego		
		Wyliczenie ilości robót:		
		39,27	39,270000	
		RAZEM:	39,270000	m2 39,27
1.10	KNR 202/508/4 (1)	Rynny dachowe z blachy powlekanej, półokrągłe o średnicy 15`cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		35,70*2	71,400000	
		RAZEM:	71,400000	m 71,400

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.11	NNRNKB 202/547/4	Rynny dachowe półokrągłe z blachy powlekanej o średnicy 150 mm - montaż denek rynnowych - analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4	4,000000	
		RAZEM:	4,000000	szt 4,00
1.12	NNRNKB 202/547/2	Rynny dachowe półokrągłe z blachy powlekanej o średnicy 150 mm - montaż lejów spustowych - analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4	4,000000	
		RAZEM:	4,000000	szt 4,00
1.13	KNR 202/510/4 (1)	Rury spustowe z blachy powlekanej rury spustowe okrągłe o średnicy 15 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4*15,50	62,000000	
		RAZEM:	62,000000	m 62,000
1.14	KNRW 202/504/3	Połączenie obróbek blacharskich z połacią dachu papą		
		Wyliczenie ilości robót:		
		35,70*2*0,30	21,420000	
		RAZEM:	21,420000	m2 21,42
1.15	KNR 401/203/13	Czapki kominowe - czyszczenie, gruntowanie, malowanie Hydronylonem - analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		19,50	19,500000	
		RAZEM:	19,500000	m2 19,50
1.16	KNRW 202/1016/7	Wymiana wyłazu dachowego na wyłaz dachowy fabrycznie wykończony, typu kominiarczyk		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- demontaż ostniejącego wyłazu + montaż nowego zgodnie ze specyfikacją	1 1,000000	
		RAZEM:	1,000000	szt 1,000

Kosztorys ofertowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	Remont pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Widok 8 w Biłgoraju					
1	Element	Element					
1.1	KNR 913/101/1	Przygotowanie podłoża zmycie myjką ciśnieniową analogia	m2		442,68		
		Robocizna razem	r-g	0,05	22,13400		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Robocizna)	%	2,5			
1.2	KNR 401/519/2	Drobne naprawy pokrycia z papy - analogia	szt		25,000		
		Robocizna razem	r-g	0,55	13,75000		
		Materiały					
		Papa zgrzewalna modyfikowana SBS wierzchniego krycia					
		Polbit WF	m2	0,12	3,00000		
		Emulsja gruntująca EG	kg	0,03	0,75000		
		Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,015	0,37500		
		Siatka techniczna SW-1	m2	1,15	28,75000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
1.3	NNRNKB 202/524/1 (1)	Naniesienie warstwy podkładowej Hydronylon HP z wtopioną siatką techniczną analogia	m2		442,68		
		Robocizna razem	r-g	0,08	35,41440		
		Materiały					
		Siatka techniczna	m2	1,15	509,08200		
		Hydronylon HP	kg	2	885,36000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Wyciąg	m-g	0,0015	0,66402		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0012	0,53122		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.4	NNRNKB 202/524/2 (1)	Naniesienie warstwy podkładowej Hydronylon HN kolor jasno-szary lub biały analogia	m2		442,68		
		Robocizna razem	r-g	0,07	30,98760		
		Materiały					
		Hydronylon HN - kolor jasno - szary lub biały	kg	0,8	354,14400		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
1.5	KNRW 202/519/1 (1)	Sprzęt					
		Wyciąg	m-g	0,001	0,44268		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0008	0,35414		
		Malowanie ścian kominów Hydronylonem analogia	m		35,000		
		Robocizna razem	r-g	0,164	5,74000		
		Materiały					
1.6	KNR 401/535/8	Hydronylon HN - kolor jasno - szary lub biały	kg	0,8	28,00000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0004	0,01400		
		Wyciąg	m-g	0,0015	0,05250		
1.7	KNR 401/535/4	Rozebranie pasa podrynnowego i nadrynnowego - blacha nie nadająca się do ponownego użytku	m2		39,27		
		Robocizna razem	r-g	0,3	11,78100		
1.8	KNR 401/535/6	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		71,40		
		Robocizna razem	r-g	0,15	10,71000		
1.9	KNR 202/506/2 (1)	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		62,000		
		Robocizna razem	r-g	0,11	6,82000		
		Montaż pasa podrynnowego i nadrynnowego	m2		39,27		
		Robocizna razem	r-g	1,9437	76,32910		
		Materiały					
		Blacha stalowa powlekana płaska	m2	1,25	49,08750		
1.10	KNR 202/508/4 (1)	Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	15	589,05000		
		Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,1	3,92700		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0069	0,27096		
1.11	NNRNKB 202/547/4	Rynny dachowe z blachy powlekanej, półokrągłe o średnicy 15' cm	m		71,400		
		Robocizna razem	r-g	0,6507	46,45998		
		Materiały					
		Rynna dachowa stalowa, powlekana fi 150 mm	m	1,01	72,11400		
		Złączka rynny Fi 150 mm	szt	0,247	17,63580		
		Hak rynny Combi Plus Fi 150 mm	szt	2	142,80000		
1.11	NNRNKB 202/547/4	Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0035	0,24990		
		Wyciąg	m-g	0,002	0,14280		
		Rynny dachowe półokrągłe z blachy powlekanej o średnicy 150' mm - montaż denek rynnowych - analogia	szt		4,00		
1.11	NNRNKB 202/547/4	Robocizna razem	r-g	0,1413	0,56520		
		Materiały					
		Denko rynnowe uniwersalne Fi' 150' mm zewnętrzne	szt	1	4,00000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
1.11	NNRNKB 202/547/4	Środek transportowy (1)	m-g	0,0001	0,00040		
		Wyciąg	m-g	0,00006	0,00024		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.12	NNRNKB 202/547/2	Rynny dachowe półokrągłe z blachy powlekanej o średnicy 150 mm - montaż lejów spustowych - analogia	szt		4,00		
		Robocizna razem	r-g	0,3296	1,31840		
		Materiały					
		Wykewka rynny Fi 150 mm	szt	1	4,00000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
1.13	KNR 202/510/4 (1)	Środek transportowy (1)	m-g	0,0006	0,00240		
		Wyciąg	m-g	0,0004	0,00160		
		Rury spustowe z blachy powlekanej rury spustowe okrągłe o średnicy 15 cm	m		62,000		
		Robocizna razem	r-g	0,9308	57,70960		
		Materiały					
		Rura spustowa z blachy powlekanej Fi 150 mm	m	1,01	62,62000		
		Uchwyty do rur spustowych Fi 150 mm	szt	0,38	23,56000		
1.14	KNRW 202/504/3	Kolano wylewne z blachy powlekanej Fi 150 mm	szt	0,077	4,77400		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0035	0,21700		
		Połączenie obróbek blacharskich z połacią dachu papą	m2		21,42		
		Robocizna razem	r-g	0,584	12,50928		
1.15	KNRW 202/504/3	Materiały					
		Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa wierzchniego krycia	m2	1,22	26,13240		
		Zdunbit WF	kg	0,38	8,13960		
		Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,46	9,85320		
		Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno					
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
1.16	KNRW 202/1016/7	Sprzęt					
		Wyciąg	m-g	0,0051	0,10924		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,013	0,27846		
		Czapki kominowe - czyszczenie, gruntowanie, malowanie	m2		19,50		
		Hydronylonem - analogia					
		Robocizna razem	r-g	1,31	25,54500		
		Materiały					
1.16	KNRW 202/1016/7	Hydronylon HP	kg	2,8	54,60000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
		Sprzęt					
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m-g	0,15	2,92500		
		Wymiana wylazu dachowego na wylaz dachowy fabrycznie wykończony, typu kominiarczyk	szt		1,000		
		Robocizna razem	r-g	6,93	6,93000		
1.16	KNRW 202/1016/7	Materiały					
		Wylaz dachowy typu kominiarczyk	szt	1	1,00000		
		Śruby kotwiące	szt	5	5,00000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	15			
		Sprzęt					
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,07	0,07000		
1.16	KNRW 202/1016/7	Środek transportowy (1)	m-g	0,1	0,10000		

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
8.	Robocizna razem	r-g	364,70356	33,11	
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			364,70356		

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Blacha stalowa powlekana płaska	m2	49,0875		
2.	Denko rynnowe uniwersalne Fi 150 mm zewnętrzne	szt	4		
3.	Emulsja gruntująca EG	kg	0,75		
4.	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	8,5146		
5.	Hak rynny Combi Plus Fi 150 mm	szt	142,8		
6.	Hydronylon HN - kolor jasno - szary lub biały	kg	382,144		
7.	Hydronylon HP	kg	939,96		
8.	Kolano wylowne z blachy powlekanej Fi 150 mm	szt	4,774		
9.	Papa zgrzewalna modyfikowana SBS wierzchniego krycia Polbit WF	m2	3		
10.	Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa wierzchniego krycia Zdunbit WF	m2	26,1324		
11.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	3,927		
12.	Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	9,8532		
13.	Rura spustowa z blachy powlekanej Fi 150 mm	m	62,62		
14.	Rynna dachowa stalowa, powlekana fi 150 mm	m	72,114		
15.	Siatka techniczna	m2	509,082		
16.	Siatka techniczna SW-1	m2	28,75		
17.	Śruby kotwiące	szt	5		
18.	Uchwyty do rur spustowych Fi 150 mm	szt	23,56		
19.	Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	589,05		
20.	Wykewka rynny Fi 150 mm	szt	4		
21.	Wylaz dachowy typu kominiarczyk	szt	1		
22.	Złączka rynny Fi 150 mm	szt	17,6358		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Środek transportowy (1)	m-g	2,01848		
2.	Wyciąg	m-g	1,41308		
3.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m-g	2,925		
4.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,07		
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			6,42656		