

Kosztorys ofertowy

Remont pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Kościuszki 39 w Biłgoraju

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek mieszkalny przy ul.Kościuszki 39 w Biłgoraju**

Lokalizacja: **Kościuszki 39, 23 - 400 Biłgoraj**

Inwestor: **Spółdzielnia Mieszkaniowa"ŁADA" UL. 3 - MAJA 40, 23 - 400 Biłgoraj**

Data opracowania:

2025-11-27

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Kościuszki 39 w Biłgoraju		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Uzupełnienie zagłębień , scinanie wybrzuszeń i pęcherzy.		
		RAZEM:	0,000000	
1	Element	Element		
1.1	KNR 913/101/1	Przygotowanie podłoża zmycie myjką ciśnieniową analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		poszerzenie w poziomie parteru	58,10*1,10	63,910000
		część parterowa	6,35*10,68	67,818000
		dach	66,80*10,30	688,040000
		RAZEM:	819,768000	m2
1.2	KNR 401/519/2	Drobne naprawy pokrycia z papy - analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Usunięcie wybrzuszeń, pęcherzy oraz zagłębień na powierzchni dachu	65	65,000000
		RAZEM:	65,000000	szt
1.3	NNRNKB 202/524/1 (1)	Naniesienie warstwy podkładowej Hydronylon HP z wtopioną siatką techniczną analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Naniesienie warstwy podkładowej z wtopieniem siatki technicznej na całej powierzchni dachu z wywinięciem na kominy i ścianki kolankowe	819,77	819,770000
		RAZEM:	819,770000	m2
1.4	NNRNKB 202/524/2 (1)	Naniesienie warstwy podkładowej Hydronylon HN kolor jasno-szary lub biały analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Naniesienie powłoki ochronnej	819,77	819,770000
		RAZEM:	819,770000	m2
1.5	KNRW 202/519/1 (1)	Malowanie ścian kominów Hydronylonem analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
			85,0	85,000000
		RAZEM:	85,000000	m
1.6	KNR 401/535/8	Rozebranie pasa podrynnowego i nadrynnowego - blacha nie nadająca się do ponownego użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
			(66,80+6,35)*0,60	43,890000
		RAZEM:	43,890000	m2
1.7	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
			66,80+6,35	73,150000
		RAZEM:	73,150000	m
1.8	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
			4*15,50	62,000000
			3,50	3,500000
		RAZEM:	65,500000	m
1.9	KNR 202/506/2 (1)	Montaż pasa podrynnowego i nadrynnowego		
		Wyliczenie ilości robót:		
			(66,80+6,35)*0,60	43,890000
		RAZEM:	43,890000	m2
1.10	KNR 202/508/4 (1)	Rynny dachowe z blachy powlekanej, półokrągłe o średnicy 15`cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
			66,80+6,35	73,150000
		RAZEM:	73,150000	m

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.11	NNRNKB 202/547/4	Rynny dachowe półokrągłe z blachy powlekanej o średnicy 150 mm - montaż denek rynnowych - analogia	szt	4,00
1.12	NNRNKB 202/547/2	Rynny dachowe półokrągłe z blachy powlekanej o średnicy 150 mm - montaż lejów spustowych - analogia	szt	5,00
1.13	KNR 202/510/4 (1)	Rury spustowe z blachy powlekanej rury spustowe okrągłe o średnicy 15 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4*15,50	62,000000	
		3,50	3,500000	
		RAZEM:	65,500000	m
1.14	KNRW 202/504/3	Połączenie obróbek blacharskich z połacią dachu papą		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(66,80+6,35)*0,30	21,945000	
		RAZEM:	21,945000	m2
1.15	KNR 202/506/2 (1)	Renowacja obróbek attyki - czyszczenie, gruntowanie malowanie hydronylonem KN - analogia	m2	38,00
1.16	KNR 401/203/13	Czapki kominowe - czyszczenie, gruntowanie, malowanie Hydronylonem - analogia	m2	38,60
1.17	KNRW 202/1016/7	Wymiana wyłazu dachowego na wyłaz dachowy fabrycznie wykończony, typu kominiarczyk		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- demontaż ostniejącego wyłazu + montaż nowego zgodnie ze specyfikacją	1	1,000000
		RAZEM:	1,000000	szt

Kosztorys ofertowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	Remont pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Kościuszki 39 w Biłgoraju					
1	Element	Element					
1.1	KNR 913/101/1	Przygotowanie podłoża zmycie myjką ciśnieniową analogia	m2		819,77		
		Robocizna razem	r-g	0,05	40,98850		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Robocizna)	%	2,5			
1.2	KNR 401/519/2	Drobne naprawy pokrycia z papy - analogia	szt		65,000		
		Robocizna razem	r-g	0,55	35,75000		
		Materiały					
		Papa zgrzewalna modyfikowana SBS wierzchniego krycia	m2	0,12	7,80000		
		Polbit WF	kg	0,03	1,95000		
		Emulsja gruntująca EG	kg	0,015	0,97500		
		Gaz propanowo-butanowy płynny	m2	1,15	74,75000		
		Siatka techniczna SW-1					
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
1.3	NNRNKB 202/524/1 (1)	Naniesienie warstwy podkładowej Hydronylon HP z wtopioną siatką techniczną analogia	m2		819,77		
		Robocizna razem	r-g	0,08	65,58160		
		Materiały					
		Siatka techniczna	m2	1,15	942,73550		
		Hydronylon HP	kg	2	1 639,5400		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Wyciąg	m-g	0,0015	1,22966		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0012	0,98372		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.4	NNRNKB 202/524/2 (1)	Naniesienie warstwy podkładowej Hydronylon HN kolor jasno-szary lub biały analogia	m2		819,77		
		Robocizna razem	r-g	0,07	57,38390		
		Materiały					
		Hydronylon HN - kolor jasno - szary lub biały	kg	0,8	655,81600		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
1.5	KNRW 202/519/1 (1)	Malowanie ścian kominów Hydronylonem analogia	m		85,000		
		Robocizna razem	r-g	0,164	13,94000		
		Materiały					
		Hydronylon HN - kolor jasno - szary lub biały	kg	0,8	68,00000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
1.6	KNR 401/535/8	Rozebranie pasa podrynnowego i nadrynnowego - blacha nie nadająca się do ponownego użytku	m2		43,89		
		Robocizna razem	r-g	0,3	13,16700		
		Materiały					
		Hydronylon HN - kolor jasno - szary lub biały	kg	0,8	68,00000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
1.7	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		73,15		
		Robocizna razem	r-g	0,15	10,97250		
		Materiały					
		Hydronylon HN - kolor jasno - szary lub biały	kg	0,8	68,00000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
1.8	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		65,500		
		Robocizna razem	r-g	0,11	7,20500		
		Materiały					
		Hydronylon HN - kolor jasno - szary lub biały	kg	0,8	68,00000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
1.9	KNR 202/506/2 (1)	Montaż pasa podrynnowego i nadrynnowego	m2		43,89		
		Robocizna razem	r-g	1,9437	85,30900		
		Materiały					
		Blacha stalowa powlekana płaska	m2	1,25	54,86250		
		Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	15	658,35000		
		Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,1	4,38900		
		Nakłady pomocnicze					
1.10	KNR 202/508/4 (1)	Montaż pasa podrynnowego i nadrynnowego	m2		43,89		
		Robocizna razem	r-g	1,9437	85,30900		
		Materiały					
		Blacha stalowa powlekana płaska	m2	1,25	54,86250		
		Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	15	658,35000		
		Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,1	4,38900		
		Nakłady pomocnicze					
1.11	NNRNKB 202/547/4	Montaż pasa podrynnowego i nadrynnowego	m2		43,89		
		Robocizna razem	r-g	1,9437	85,30900		
		Materiały					
		Blacha stalowa powlekana płaska	m2	1,25	54,86250		
		Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	15	658,35000		
		Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,1	4,38900		
		Nakłady pomocnicze					
1.10	KNR 202/508/4 (1)	Rynny dachowe z blachy powlekanej, półokrągłe o średnicy 15' cm	m		73,150		
		Robocizna razem	r-g	0,6507	47,59871		
		Materiały					
		Rynna dachowa stalowa, powlekana fi 150 mm	m	1,01	73,88150		
		Złączka rynny Fi 150 mm	szt	0,247	18,06805		
		Hak rynny Combi Plus Fi 150 mm	szt	2	146,30000		
		Nakłady pomocnicze					
1.11	NNRNKB 202/547/4	Rynny dachowe półokrągłe z blachy powlekanej o średnicy 150' mm - montaż denek rynnowych - analogia	szt		4,00		
		Robocizna razem	r-g	0,1413	0,56520		
		Materiały					
		Denko rynnowe uniwersalne Fi' 150' mm zewnętrzne	szt	1	4,00000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
1.11	NNRNKB 202/547/4	Środek transportowy (1)	m-g	0,0001	0,00040		
		Wyciąg	m-g	0,00006	0,00024		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.12	NNRNKB 202/547/2	Rynny dachowe półokrągłe z blachy powlekanej o średnicy 150 mm - montaż lejów spustowych - analogia	szt		5,00		
		Robocizna razem	r-g	0,3296	1,64800		
		Materiały					
		Wykewka rynny Fi 150 mm	szt	1	5,00000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
1.13	KNR 202/510/4 (1)	Rury spustowe z blachy powlekanej rury spustowe okrągłe o średnicy 15 cm	m		65,500		
		Robocizna razem	r-g	0,9308	60,96740		
		Materiały					
		Rura spustowa z blachy powlekanej Fi 150 mm	m	1,01	66,15500		
		Uchwyty do rur spustowych Fi 150 mm	szt	0,38	24,89000		
		Kolano wylewne z blachy powlekanej Fi 150 mm	szt	0,077	5,04350		
		Nakłady pomocnicze					
1.14	KNRW 202/504/3	Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0035	0,22925		
		Połączenie obróbek blacharskich z połacią dachu papą	m2		21,95		
		Robocizna razem	r-g	0,584	12,81880		
		Materiały					
		Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa wierzchniego krycia Zdunbit WF	m2	1,22	26,77900		
1.15	KNR 202/506/2 (1)	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,38	8,34100		
		Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	0,46	10,09700		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Wyciąg	m-g	0,0051	0,11195		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,013	0,28535		
1.16	KNR 401/203/13	Renowacja obróbek attyki - czyszczenie, gruntowanie, malowanie hydronylonem KN - analogia	m2		38,00		
		Robocizna razem	r-g	1,05	39,90000		
		Materiały					
		Hydronylon HN - kolor jasno - szary lub biały	kg	0,9	34,20000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
1.17	KNRW 202/1016/7	Środek transportowy (1)	m-g	0,0069	0,26220		
		Czapki kominowe - czyszczenie, gruntowanie, malowanie Hydronylonem - analogia	m2		38,60		
		Robocizna razem	r-g	1,31	50,56600		
		Materiały					
		Hydronylon HP	kg	2,8	108,08000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
1.17	KNRW 202/1016/7	Sprzęt					
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m-g	0,15	5,79000		
		Wymiana wylazu dachowego na wylaz dachowy fabrycznie wykończony, typu kominiarczyk	szt		1,000		
		Robocizna razem	r-g	6,93	6,93000		
		Materiały					
		Wylaz dachowy typu kominiarczyk	szt	1	1,00000		
		Śruby kotwiące	szt	5	5,00000		
1.17	KNRW 202/1016/7	Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	15			
		Sprzęt					
1.17	KNRW 202/1016/7	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,07	0,07000		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,1	0,10000		

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
8.	Robocizna razem	r-g	551,29161	33,11	
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			551,29161		

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Blacha stalowa powlekana płaska	m2	54,8625		
2.	Denko rynnowe uniwersalne Fi 150 mm zewnętrzne	szt	4		
3.	Emulsja gruntująca EG	kg	1,95		
4.	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	9,316		
5.	Hak rynny Combi Plus Fi 150 mm	szt	146,3		
6.	Hydronylon HN - kolor jasno - szary lub biały	kg	758,016		
7.	Hydronylon HP	kg	1 747,62		
8.	Kolano wylawne z blachy powlekanej Fi 150 mm	szt	5,0435		
9.	Papa zgrzewalna modyfikowana SBS wierzchniego krycia Polbit WF	m2	7,8		
10.	Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa wierzchniego krycia Zdunbit WF	m2	26,779		
11.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	4,389		
12.	Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	10,097		
13.	Rura spustowa z blachy powlekanej Fi 150 mm	m	66,155		
14.	Rynna dachowa stalowa, powlekana fi 150 mm	m	73,8815		
15.	Siatka techniczna	m2	942,7355		
16.	Siatka techniczna SW-1	m2	74,75		
17.	Śruby kotwiące	szt	5		
18.	Uchwyty do rur spustowych Fi 150 mm	szt	24,89		
19.	Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	658,35		
20.	Wykewka rynny Fi 150 mm	szt	5		
21.	Wylaz dachowy typu kominiarczyk	szt	1		
22.	Złączka rynny Fi 150 mm	szt	18,06805		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Środek transportowy (1)	m-g	3,11261		
2.	Wyciąg	m-g	2,43742		
3.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m-g	5,79		
4.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,07		
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			11,41003		