

Plan remontów zasobów w 2026r.

	Plan (zł.)
I. Roboty blacharsko - dekarские (naprawa i wymiana rur, rynien, murów tremplowych, usuwanie przecieków, wymiana włazów na dach)	60 000
II. Remont pokrycia dachowego	
Kościuszki 39	175 000
Widok 8	130 000
III. Docieplenie dachu i wykonanie nowego pokrycia.	
Szewska 5	330 000
IV. Wykonanie dociepleń budynków	
1. 3-go Maja 44/śc. pn.	120 000
2. Cegielniana 27 Sc. Szczyt.	220 000
	340 000
V. Remont klatek schodowych z malowaniem.	
1. Nadstawna 36	65 000
2. Nadstawna 7	110 000
VI. Dofinansowanie do wymiany okien	20 000
VII. Remont kominów	
1. Nadstawna 58	190 000
2. Łąkowa 16	110 000
3. Cegielniana 11	110 000
4. Cegielniana 13	110 000
	520 000
VIII. Remont balkonów	
1. Ogrodowa 2	120 000
2. Pl. Wolności 10	200 000
3. Sienkiewicza 4	180 000
4. Kościuszki 150	275 000
	775 000
IX. Remont tarasu	
Kościuszki 30	155 000
X. Remonty inst. elektr. wewn. i zewn.	80 000
XI. Remont domofonów	60 000
XII. Wykonanie murów oporowych	
1. Sienkiewicza 2,4	30 000
2. Goraj Rynek	40 000

XIII.	Wykonanie wiaty na kontenery Sikorskiego 12	25 000
XIV.	Wykonanie nawierzchni pod kontenery Lubelska 18	22 000
XV	Remonty inst. co, cw, wod.-kan. wewnętrznych i (w tym remont rozdzielaczy-Kośc.30, BMC 18,20,Kośc.99, 101, 154, Sienk.31,Nad.58(1 rozdz.) Nad. 30A, wymiana zaw.ZW,CW(z wyniesieniem)-Kzesowska 57A, Pił.62, Ceg.25)	190 000
XVI.	Pozostałe remonty (wstawianie szyb, zamków,samozamykaczy,remonty placów zabaw,ulic,opasek,chodników,stolarki okiennej, drzwiowej,wylewki na balkonach,balustrady,naprawy kontenerów,podestów itp.) Wymiana drzwi wewn.wejściowych od str. ul.Dąbrowskiego SDH	280 000
XV.	Prowizja	1 000
	Ogółem	3 408 000
	z funduszu rem	3 204 800
	z fund.rem.nieruchomości	2 683 300
	z fund.wspólnego	521 500

Uwagi:

Remont balkonów sfinansować w 50% z funduszu rem.wspólnego.

Docieplenia (ścian i stropów) bud.mieszk. sfinansować w 20% z fund. rem.wspólnego.

Realizacja zadań "wykonanie murów oporowych" planowana jest wspólnie z:

Wspólnotą Mieszk. A. Kraków 39 w przypadku muru przy Sienk. 2,4 i

Urzędem Gminy Goraj w przypadku muru przy bud. w Goraju Rynek 600 lecia 2.

Odpis na fundusz remontowy,razem :

2 455 699

w tym: lok. mieszk (bez wodom.)

2 449 061

Wydatki-lok.użytkowe

203 200

Przyjęto na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 23.01.2025r. uchwała
nr 1/1/2026.