

Przedmiar robót

Remont klatkek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ogrodowej 2

Obiekt lub rodzaj robót: **Remont klatek schodowych - ul. Ogrodowej 2**

Inwestor: **S M "ŁADA" ul. 3 Maja 40, 23 - 400 Biłgoraj**

Data opracowania:

2022-10-31

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

ZAKRES PRAC: "lamperia" - tynk silikonowy gr.1 mm z pasem szerokości 20 cm z tynku żywicznego,/ kolory do uzgodnienia z mieszkańcami budynku /, ściany, sufity, biegi schodowe częściowo szpachlowane, wykonanie "sfazowania" - cokolik - ściana, szerokości 5-6 cm -- malowanie farbą emulsyjną - kolor biały, cokiliki, przednóżki stopni schodowych, balustrady, grzejniki oraz rury od centralnego ogrzewania - malowane farbą ftalową, wymiana drzwi do piwnicy.Wkucie przewodów telefonicznych i internetowych w/g możliwości technicznych i po uzgodnieniu z elektrykiem SM Łada.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ogrodowej 2		
1	Element	Wymiana drzwi,		
1.1	KNR 401/354/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych, powierzchnia do 2`m2		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1*2	2,000000	
		RAZEM:	2,000000	szt 2
1.2	KNR 202/1203/1	Drzwi stalowe, pełne, do 2`m2		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,80*2,05*2	3,280000	
		RAZEM:	3,280000	m2 3,280
1.3	KNR 401/335/1	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły		
	Wyliczenie ilości robót:			
		Przyjęto 20*2	40,000000	
		RAZEM:	40,000000	m 40,000
1.4	KNR 508/109/2	Demontaż i ponowny montaż orurowania na klatce schodowej analogia		
	Wyliczenie ilości robót:			
		Przyjęto 40	40,000000	
		RAZEM:	40,000000	m 40,00
1.5	KNR 401/705/1 (1)	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na zamurowanych bruzdach na murach z cegieł lub ścianach z betonu, bruzdy uprzednio zamurowane cegłą lub dachówką, pas do 15` cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		Przyjęto 40	40,000000	
		RAZEM:	40,000000	m 40,000
2	Element	Malowanie + tynk silikonowy i żywiczny		
2.1	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłóg stolarki drzwiowej oraz balustrad folią - analogia		
	Wyliczenie ilości robót:			
		podesty 2,25*5,35*4*2	96,300000	
		drzwi 1,0*2,10*3*3*2	37,800000	
		balustrada (5*3,25+1,25)*1,0*2*2	70,000000	
		okna 2,15*0,88*3*2	11,352000	
		RAZEM:	215,452000	m2 215,452
2.2	KNR 401/1204/8	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000		
	Wyliczenie ilości robót:			
		sufit 2,25*5,35*2	24,075000	
		podesty 2,25*1,10*3*2	14,850000	
		2,25*1,40*3*2	18,900000	
		biegi schodowe 1,10*(0,20+0,20+0,23+2,95+0,23+0,20+0,20)*6*2	55,572000	
		ściany (2,25+5,35+2,25+5,35)*11,85*2	360,240000	
		RAZEM:	473,637000	m2 473,64
2.3	KNR 17/929/1	Nalóżenie na podłoże farby gruntującej, 1-a warstwa - "lamperia" R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000		
	Wyliczenie ilości robót:			
		lamperia (2,25+2,25+5,35+5,35+0,30+0,30)*1,40*4*2	176,960000	
		RAZEM:	176,960000	m2 176,96

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
2.4	KNR 401/705/7 (1)	Wykonanie pasów tynków gipsowych przy cokolikach klatki schodowej, pas do 10`cm - analogia R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000			
		Wyliczenie ilości robót:			
		cokolik	(2,25+2,25+5,35+5,35+0,30+0,30)*4*2	126,400000	
		RAZEM:	126,400000	m	126,400
2.5	NNRNKB 202/2012/4	Gładzie gipsowe 1-warstwowe na ścianach (grubość do 3`mm) - "lamperia" R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000 Krotność=0,20			
		Wyliczenie ilości robót:			
		przyjęto 20% szpachlowania -" lamperia"	176,96	176,960000	
		RAZEM:	176,960000	m2	176,96
2.6	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym			
		Wyliczenie ilości robót:			
		drzwi	5,0*9*2	90,000000	
		podesty	6*2,40*2	28,800000	
		okna	2,40*3*2	14,400000	
		RAZEM:	133,200000	mb	133,200
2.7	KNR 17/929/3 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku silikonowego gr. 1, mm R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000			
		Wyliczenie ilości robót:			
		lamperia	(2,25+2,25+5,35+5,35+0,30+0,30)*1,40*4*2	176,960000	
		minus tynk żywiczny	-(2,25+2,25+5,35+5,35+0,30+0,30)*0,20*4*2	-25,280000	
		RAZEM:	151,680000	m2	151,68
2.8	KNR 17/929/3 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku żywicznego R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000			
		Wyliczenie ilości robót:			
		tynk żywiczny	(2,25+2,25+5,35+5,35+0,30+0,30)*0,20*4*2	25,280000	
		RAZEM:	25,280000	m2	25,28
2.9	NNRNKB 202/2012/4	Gładzie gipsowe 1-warstwowe na ścianach (grubość do 3`mm) R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000 Krotność=0,25			
		Wyliczenie ilości robót:			
		przyjęto 25% szpachlowania	473,64-176,96	296,680000	
		RAZEM:	296,680000	m2	296,680
2.10	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży z gruntowaniem, 2-krotne R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000			
		Wyliczenie ilości robót:			
			296,68	296,680000	
		RAZEM:	296,680000	m2	296,680
2.11	KNR 401/1212/5 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych,i balustrady z prętów prostych, 2-krotne R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000			
		Wyliczenie ilości robót:			
			(5*3,25+1,25)*1,0*2	35,000000	
			2,25*0,75*2	3,375000	
		RAZEM:	38,375000	m2	38,38
2.12	KNR 401/1212/28 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury centralnego ogrzewania, średnica do 50`mm, 2-krotne			
		Wyliczenie ilości robót:			
			22*2	44,000000	
		RAZEM:	44,000000	m	44,000
2.13	KNR 401/1207/2 (2)	Malowanie farbami olejnymi pasów (cokółów) o wysokości do 20`cm, 2-krotne, farba ftalowa R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000			
		Wyliczenie ilości robót:			
		cokolik	(2,25+2,25+5,35+5,35+0,30+0,30)*4*2	126,400000	
		przednózki	66*1,10*2	145,200000	
		lico birgów schodowych	2,90*6*2	34,800000	
			1,6*2	3,200000	
		RAZEM:	309,600000	m	309,60
2.14	KNRW 202/1516/6 (2)	Malowanie farbą olejną lub ftalową (syntetyczną), grzejniki żebrowe, malowanie 2-krotne, farba ftalowa			
		Wyliczenie ilości robót:			
			0,80*3*2	4,800000	
		RAZEM:	4,800000	m	4,80

Kosztorys

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	Remont klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ogrodowej 2					
1	Element	Wymiana drzwi,					
1.1	KNR 401/354/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych, powierzchnia do 2`m2	szt		2		
		Robocizna razem	r-g	1,58	3,16000		
1.2	KNR 202/1203/1	Drzwi stalowe, pełne, do 2`m2	m2		3,280		
		Robocizna razem	r-g	3,3	10,82400		
		Materiały					
		Drzwi techniczne stalowe o wym. 80x200 cm	m2	1	3,28000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy	m-g	0,03	0,09840		
1.3	KNR 401/335/1	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły	m		40,000		
		Robocizna razem	r-g	0,5	20,00000		
1.4	KNR 508/109/2	Demontaż i ponowny montaż orurowania na klatce schodowej analogia	m		40,00		
		Robocizna razem	r-g	0,4	16,00000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2,5			
1.5	KNR 401/705/1 (1)	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na zamurowanych bruzdach na murach z cegieł lub ścianach z betonu, bruzdy uprzednio zamurowane cegłą lub dachówką, pas do 15`cm	m		40,000		
		Robocizna razem	r-g	0,36	14,40000		
		Materiały					
		Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0008	0,03200		
		Piasek do zapraw	m3	0,004	0,16000		
		Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0007	0,02800		
		Woda	m3	0,001	0,04000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3	m-g	0,01	0,40000		
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,01	0,40000		
2	Element	Malowanie + tynk silikonowy i żywiczny					
2.1	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłóg stolarki drzwiowej oraz balustrad folią - analogia	m2		215,452		
		Robocizna razem	r-g	0,057	12,28076		
		Materiały					
		Folia polietylenowa budowlana osłonowa	m2	1	215,45200		
		Taśma malarska	m	2	430,90400		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
2.2	KNR 401/1204/8	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000	m2		473,64		
		Robocizna razem	r-g	0,095	51,74517		
		Materiały					
		Gips budowlany szpachlowy	kg	0,3	142,09200		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2.3	KNR 17/929/1	Nalożenie na podłoże farby gruntującej, 1-a warstwa - "lamperia" R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000	m2		176,96		
		Robocizna razem	r-g	0,105	21,36792		
		Materiały					
		ECO Prim grunt	kg	0,2	35,39200		
		Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
2.4	KNR 401/705/7 (1)	Wykonanie pasów tynków gipsowych przy cokolikach klatki schodowej, pas do 10' cm - analogia R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000	m		126,400		
		Robocizna razem	r-g	0,28	40,70080		
		Materiały					
		Gotowa masa szpachlowa	kg	1,5	189,60000		
		Woda	m3	0,0023	0,29072		
2.5	NNRNKB 202/2012/4	Gładzie gipsowe 1-warstwowe na ścianach (grubość do 3' mm) - "lamperia" R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000 Krotność=0,20	m2		176,96		
		Robocizna razem	r-g	0,53	28,13664		
		Materiały					
		Gładź gipsowa 78	kg	3	106,17600		
		Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
2.6	KNR 17/2609/8	Sprzęt Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,004	0,14157		
		Środek transportowy	m-g	0,005	0,17696		
		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb		133,200		
		Robocizna razem	r-g	0,22	29,30400		
		Materiały					
2.7	KNR 17/929/3 (1)	Zaprawa klejowa zbrojona włóknem	kg	0,9	119,88000		
		Kątowniki aluminiowe	m	1,176	156,64320		
		Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt Żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,0007	0,09324		
		Środek transportowy	m-g	0,0005	0,06660		
2.8	KNR 17/929/3 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkwarstw. z tynku silikonowego gr. 1, mm R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000	m2		151,68		
		Robocizna razem	r-g	0,5126	89,41385		
		Materiały					
		Tynk silikonowy - baranek gr. 1 mm	kg	2,5	379,20000		
		Taśma malarska	m	2,5	379,20000		
2.8	KNR 17/929/3 (1)	Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt Żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,0068	1,03142		
		Środek transportowy	m-g	0,0095	1,44096		
		Wyprawa elewacyjna cienkwarstw. z tynku żywicznego R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000	m2		25,28		
		Robocizna razem	r-g	0,5126	25,91706		
2.8	KNR 17/929/3 (1)	Materiały					
		Tynk żywiczny drobnoziarnisty	kg	4,5	113,76000		
		Taśma malarska	m	14	353,92000		
		Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt Żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,0068	0,17190		
Środek transportowy	m-g	0,0095	0,24016				

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość	
2.9	NNRNKB 202/2012/4	Gładzie gipsowe 1-warstwowe na ścianach (grubość do 3 mm) R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000 Krotność=0,25	m2		296,680			
		Robocizna razem	r-g	0,53	45,20662			
		Materiały						
		Gładź gipsowa 68	kg	2,5	185,42500			
		Nakłady pomocnicze						
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
2.10	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnątrznych podłóży z gruntowaniem, 2-krotne R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000	m2		296,680			
		Robocizna razem	r-g	0,1756	59,91156			
		Materiały						
		Farba emulsyjna nawierzchniowa do wymalowań wewnętrznych, biała	dm3	0,276	81,88368			
		Grunt	l	0,15	44,50200			
		Nakłady pomocnicze						
2.11	KNR 401/1212/5 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, i balustrady z prętów prostych, 2-krotne R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000	m2		38,38			
		Robocizna razem	r-g	0,94	41,48878			
		Materiały						
		Benzyna do ekstrakcji - w opakowaniu	dm3	0,034	1,30492			
		Farba ftalowa do gruntowania podkładowa.	dm3	0,077	2,95526			
		Farba ftalowa nawierzchniowa mat	dm3	0,077	2,95526			
2.12	KNR 401/1212/28 (1)	Papier ścierny elektrokorundowy	szt	0,56	21,49280			
		Nakłady pomocnicze						
		Materiały inne (Materiały)	%	2				
		Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury centralnego ogrzewania, średnica do 50 mm, 2-krotne	m		44,000			
		Robocizna razem	r-g	0,22	9,68000			
		Materiały						
2.13	KNR 401/1207/2 (2)	Benzyna do lakierów	dm3	0,006	0,26400			
		Farba ftalowa do gruntowania podkładowa.	dm3	0,014	0,61600			
		Farba ftalowa nawierzchniowa mat	dm3	0,013	0,57200			
		Nakłady pomocnicze						
		Materiały inne (Materiały)	%	2				
		Malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm, 2-krotne, farba ftalowa R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000	m		309,60			
2.14	KNRW 202/1516/6 (2)	Robocizna razem	r-g	0,168	59,81472			
		Materiały						
		Papier ścierny elektrokorundowy	szt	0,027	8,35920			
		Farba ftalowa do gruntowania podkładowa.	dm3	0,04	12,38400			
		Farba ftalowa nawierzchniowa mat	dm3	0,027	8,35920			
		Benzyna do ekstrakcji - w opakowaniu	dm3	0,015	4,64400			
2.14	KNRW 202/1516/6 (2)	Nakłady pomocnicze						
		Materiały inne (Materiały)	%	2				
		Malowanie farbą olejną lub ftalową (syntetyczną), grzejniki żebrowe, malowanie 2-krotne, farba ftalowa	m		4,80			
		Robocizna razem	r-g	1,76	8,44800			
		Materiały						
		Farba ftalowa do gruntowania podkładowa.	dm3	0,181	0,86880			
Farba ftalowa nawierzchniowa mat	dm3	0,175	0,84000					
Rozcieńczalnik	dm3	0,0781	0,37488					
Papier ścierny	m2	0,0088	0,04224					
Nakłady pomocnicze								
Materiały inne (Materiały)	%	1,5						
Sprzęt								
Środek transportowy	m-g	0,0006	0,00288					

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Cieśle grupa II	r-g	10,58447		
2.	Elektromonter grupa III	r-g	16		
3.	Malarze grupa II	r-g	118,75074		
4.	Murarze grupa II	r-g	5,412		
5.	Robotnicy	r-g	32,83246		
6.	Robotnicy grupa I	r-g	142,85271		
7.	Robotnicy grupa II	r-g	4,89941		
8.	Tynkarze grupa II	r-g	14,21244		
9.	Tynkarze grupa III	r-g	242,25565		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			587,79988		

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Benzyna do ekstrakcji - w opakowaniu	dm3	5,94892		
2.	Benzyna do lakierów	dm3	0,264		
3.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,032		
4.	Drzwi techniczne stalowe o wym. 80x200 cm	m2	3,28		
5.	ECO Prim grunt	kg	35,392		
6.	Farba emulsyjna nawierzchniowa do wymalowań wewnętrznych, biała	dm3	81,88368		
7.	Farba ftalowa do gruntowania podkładowa.	dm3	16,82406		
8.	Farba ftalowa nawierzchniowa mat	dm3	12,72646		
9.	Folia polietylenowa budowlana osłonowa	m2	215,452		
10.	Gips budowlany szpachlowy	kg	142,092		
11.	Gładź gipsowa 68	kg	185,425		
12.	Gładź gipsowa 78	kg	106,176		
13.	Gotowa masa szpachlowa	kg	189,6		
14.	Grunt	l	44,502		
15.	Kątowniki aluminiowe	m	156,6432		
16.	Papier ścierny	m2	0,04224		
17.	Papier ścierny elektrokorundowy	szt	38,652		
18.	Piasek do zapraw	m3	0,16		
19.	Rozcieńczalnik	dm3	0,37488		
20.	Taśma malarska	m	1 164,024		
21.	Tynk silikonowy - baranek gr. 1 mm	kg	379,2		
22.	Tynk żywiczny drobnoziarnisty	kg	113,76		
23.	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,028		
24.	Woda	m3	0,33072		
25.	Zaprawa klejowa zbrojona włóknem	kg	119,88		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3	m-g	0,4		
2.	Mieszarka do zapraw 3 m3/h	m-g	0,5056		
3.	Środek transportowy	m-g	2,55659		
4.	Środek transportowy (1)	m-g	0,42976		
5.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	3,36625		
6.	Żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	1,29656		
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			8,55476		