

Plan remontów zasobów w 2022r.

	Plan (zł.)
I. Roboty blacharsko - dekarские (naprawa i wymiana rur, rynien, murów tremplowych, usuwanie przecieków, wymiana włazów na dach)	25 000
II. Remont dachu	
1. Nadstawna 56A	253 000
III. Malowanie klatek schodowych	
1. Ogrodowa 2	30 000
2. Sienkiewicza 14	125 000
3. Kościuszki 97	30 000
	185 000
IV. Dofinansowanie do wymiany okien	12 000
V. Wymiana okienek w piwnicach	
1. Sikorskiego 16	33 400
2. Nadstawna 35	4 800
	38 200
VI. Wymiana okien w lok. użytł- Goraj Rynek	7 000
VII. Remont chodników	
1. Kościuszki 33,35	62 000
VIII. Remont parkingów, chodników i dróg	
1. Nadstawna 36-50 - ukł.komun.(bez parkingó	440 000
2. Nadstawna 46 - parking	114 000
3. Nadstawna 50 - parking	70 000

4.	Sikorskiego 12, 14, Pop.16	750 000
		1 374 000
IX.	Wykonanie dokumentacji układu komunikacyjnego	
1.	BMC 18,20, Kościuszki 99, 101	30 000
2.	Piłsudskiego 18- koncepcja	10 000
		40 000
X.	Remont kominów	
1.	Kościuszki 150	120 000
		120 000
XI.	Remont balkonów	
1.	Nadstawna 36	96000
2.	Nadstawna 38	96000
3.	Nadstawna 56B	155000
4.	Nadstawna 60	140000
		487 000
XII.	Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach	
1.	Cegielniana 13	8300
2.	Cegielniana 27	17800
		26 100
XIII.	Remont instalacji elektrycznej (włz)- kl.schodowe	
1.	Cegielniana 11	49900
XIV.	Remont oświetlenia klatek (oprawy z czujnikiem ruchu)	
1.	BMC 18	2500
2.	BMC 20	2500
3.	Kościuszki 99	2500
4.	Kościuszki 101	4300
5.	Cegielniana 25	10000
6.	Piłsudskiego 18	10000
7.	Piłsudskiego 30	13200
8.	Nadstawna 10	4300
9.	Nadstawna 48	4300

10.	Pl.Wolności 6	7500
11.	Pl.Wolności 7	7500
12.	Widok 10	9300
13.	Sienkiewicza 2	4300
14.	Sienkiewicza 10	10000
15.	Krzyszowska 57A	5700

97 900

XV.	Wykonanie oświetlenia terenu	
1.	Kościuszki 30	13 400

XVI.	Remonty inst. elektr. wewn. i zewn.	65 000
------	-------------------------------------	--------

XVII	Remont domofonów	35 000
------	------------------	--------

XVIII.	Remonty inst. co, cw, wod.-kan. wewnętrzne (w tym remont rozdzielaczy-Kośc.39 Wyniesienie zaw.ZW,CW-Sienk.4,31,A.Krak.55 Wyniesienie zaw. ZW: Szewska 5,Pl.Woln.4 Wymiana zaworów i manometrów: w tym	180 000
--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------

XIX.	Pozostałe remonty (wstawianie szyb, zamków,samozamykaczy,remonty placów zabaw,ulic,opasek,chodników,stolarki okiennej, drzwiowej,wylewki na balkonach,balustrady,naprawy kontenerów,podestów itp.)	180 000
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------

XX.	Prowizja	1 000
-----	----------	-------

Ogółem 3 251 500

w tym:

1.	z funduszu rem	2 916 500
	z fund.rem.nieruchomości	2 027 000
	z fund.wspólnego	889 500
2.	Wydatki-lok.użytkowe	335 000

Uwagi:

Remont parkingów, dróg, chodników (dokumentację i układ komunikacyjny)

sfinansować w 50% z funduszu remontowego wspólnego. Dla nieruchomości Nad. 36-50 pozostałą część remontu parkingów sfinansować z f.rem nieruchomości na której się znajdują, natomiast remont chodników rozliczyć łącznie dla wszystkich nieruch. proporcjon. do pow. użytkowej lok. Remont balkonów sfinansować w 50% z funduszu rem.wspólnego.

Odpis na fundusz remontowy,razem :	1 973 245
w tym: lok. mieszk (bez wodom.)	1 811 233

Zatwierdzono na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 24.01.2022r. uchwała Nr.1/1/2022.