

Kosztorys ofertowy

Remont balkonów ul. Kościuszki 99 / WYCENA 1 SZT. BALKONU /

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek mieszkalny wielorodziny przy ul. Kościuszki 99**

Lokalizacja: **Biłgoraj ul. Kościuszki 99**

Inwestor: **Spółdzielnia Mieszkaniowa "ŁADA" , ul. 3 - go Maja 40, 23 - 400 Biłgoraj**

Data opracowania:

2019-12-19

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont balkonów ul. Kościuszki 99 / WYCENA 1 SZT. BALKONU /		
1	Element	Wykaz robót na jeden balkon		
1	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,40*0,80	1,920000	
		RAZEM:	1,920000	m2
2	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,92	1,920000	
		RAZEM:	1,920000	m2
3	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: na krawędzi płyty balkonowej itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,90+2,40+0,90)*0,20	0,840000	
		RAZEM:	0,840000	m2
4	KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu, głębokość do 1 cm, na podłogach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		płyta balkonowa 1,92	1,920000	
		RAZEM:	1,920000	m2
5	KNR 401/211/5	Skucie nierówności betonu na głębokość do 12 cm - krawędzie balkonu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		uszkodzone krawędzie płyty balkonowej (2*0,80+2,40)*0,12	0,480000	
		RAZEM:	0,480000	m2
6	KNR 401/201/5	Deskowanie krawędzi balkonu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(2*0,90+2,40)*0,20*2	1,680000	
		RAZEM:	1,680000	m2
7	BC 2/201/1	Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych, poziomych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,80*2,40+(2*0,80+2,40)*0,12	2,400000	
		RAZEM:	2,400000	m2
8	BC 2/316/4 (4)	Roboty uzupełniające przy wykonywaniu izolacji i uszczelnień, mocowanie balustrady w podłożu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4	4,000000	
		RAZEM:	4,000000	szt
9	BC 2/209/1 (1)	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją, mineralną powłoką antykorozyjną,		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,80+2,40+0,80	4,000000	
		RAZEM:	4,000000	mb
10	BC 2/210/1 (1)	Wykonanie warstwy szpęgnej, powierzchni konstrukcji betonowych poziomych, PCI		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,90+1,50+0,90)*0,15*1	0,495000	
		RAZEM:	0,495000	m2
11	KNR 401/202/3 (2)	Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi 10-14 mm, żebrowane		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,80*2*2)*0,617	1,974400	
		2,40*2*0,617	2,961600	
		RAZEM:	4,936000	kg
12	KNR 401/203/12	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, płyty balkonowe i daszki gr. 12 cm analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		uzupełnienia krawędzi płyty balkonowej	(0,80*2)*0,12	0,192000
		betonem konstrukcyjnym	2,40*0,10	0,240000
		RAZEM:	0,432000	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
13	BC 2/217/2	Wykonanie podlewek i wypełnień gr. 20 mm na powierzchniach poziomych z zaprawy BAUMIT FaserEstrich E 225		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,80*2,40		1,920000
		RAZEM:		1,920000
			m2	1,92
14	BC 2/217/3 (1)	Dodatek za każdy następny 1 mm grubości warstwy BAUMIT FaserEstrich E 225 Krotność=30		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,92		1,920000
		RAZEM:		1,920000
			m2	1,92
15	ORGB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy kwasoodpornej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,90*2+2,50)*0,18		0,774000
		RAZEM:		0,774000
			m2	0,77
16	BC 2/303/7 (1)	Wklejenie taśmy uszczelniającej, - na blachę		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,85+2,45+0,85		4,150000
		RAZEM:		4,150000
			m	4,15
17	BC 2/303/7 (1)	Wklejenie taśmy uszczelniającej, na ścianę		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,40		2,400000
		RAZEM:		2,400000
			m	2,40
18	BC 2/218/3 (1)	Wykonanie powłok ochronnych na powierzchniach betonowych, - elastyczna jednoskładnikowa zaprawa uszczelniająca gr. 3 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,80*2,40		1,920000
		RAZEM:		1,920000
			m2	1,92
19	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie mechaniczne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Płyta balkonowa od spodu		1,920000
		0,80*2,40		1,920000
		RAZEM:		1,920000
			m2	1,92
20	NNRNKB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Loggia + balkon 1 i 6 pion		1,050000
		(0,90+2,40+0,90)*0,25*1		1,050000
		RAZEM:		1,050000
			m2	1,05
21	KNR 401/713/2 (1)	Szpachlowanie spodu płyty balkonu zaprawą szpachlową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,40		2,400000
		(0,80+2,40+0,80)*0,12		0,480000
		RAZEM:		2,880000
			m2	2,88
22	KNR 401/1204/3	Malowanie farbami silikonową spodu balkonu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,88		2,880000
		RAZEM:		2,880000
			m2	2,88
23	KNR 401/1212/7	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, balustrady balkonowe, 1-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,0*(0,90*2+2,40)		4,200000
		RAZEM:		4,200000
			m2	4,20
24	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 16 m, nakłady podstawowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(1,0*2+3,0)*13,0/5		13,000000
		RAZEM:		13,000000
			m2	13,00
25	ORGB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		65/5		13,000000
		RAZEM:		13,000000
			m2	13,00
26	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,92*0,05		0,096000
		(0,80*2+2,40)*0,12*0,12		0,057600
		RAZEM:		0,153600
			m3	0,154

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
27	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1'km Krotność=2,00		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,154		0,154000
		RAZEM:		0,154000
			m3	0,154

Kosztorys inwestorski

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	Remont balkonów ul. Kościuszki 99 / WYCENA 1 SZT. BALKONU /					
1	Element	Wykaz robót na jeden balkon					
1	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej Robocizna razem	m2 r-g	0,92	1,92 1,76640		
2	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej Robocizna razem	m2 r-g	0,74	1,92 1,42080		
3	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: na krawędzi płyty balkonowej itp. z blachy nie nadającej się do użytku Robocizna razem	m2 r-g	0,3	0,84 0,25200		
4	KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu, głębokość do 1' cm, na podłogach Robocizna razem	m2 r-g	0,96	1,92 1,84320		
5	KNR 401/211/5	Skucie nierówności betonu na głębokość do 12 cm - krawędzie balkonu Robocizna razem	m2 r-g	7,17	0,48 3,44160		
6	KNR 401/201/5	Deskowanie krawędzi balkonu Robocizna razem Materiały Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25' mm Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45' mm Gwoździe budowlane okrągłe gołe Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały)	m2 r-g m3 m3 kg %	1,8 0,006 0,006 0,13 2	1,68 3,02400 0,01008 0,01008 0,21840		
7	BC 2/201/1	Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych, poziomych Robocizna razem	m2 r-g	0,2	2,40 0,48000		
8	BC 2/316/4 (4)	Roboty uzupełniające przy wykonywaniu izolacji i uszczelnień, mocowanie balustrady w podłożu Robocizna razem Materiały PCI - ELRITAN 140 uszczelniacz Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały) Sprzęt Środek transportowy (1)	szt r-g ml %	0,05 0,02 1	4,00 0,20000 0,08000		
9	BC 2/209/1 (1)	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją, mineralną powłoką antykorozyjną Robocizna razem Materiały PCI - Powłoka mineralna antykorozyjna Nanocrete AP Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały)	mb r-g kg %	0,08 0,1 1	4,00 0,32000 0,40000		
10	BC 2/210/1 (1)	Wykonanie warstwy szczepnej, powierzchnie konstrukcji betonowych poziomych, PCI Robocizna razem Materiały PCI - Nanocrete AP - mostek szczepny Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały)	m2 r-g kg %	0,22 2,5 1	0,50 0,11000 1,25000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość	
11	KNR 401/202/3 (2)	Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi 10-14 mm, zębrowane	kg		4,94			
		Robocizna razem	r-g	0,06	0,29640			
		Materiały						
		Drut stalowy okrągły miękki	kg	0,02	0,09880			
		Pręty zębrowane skośnie do zbrojenia betonu Fi 8-12 mm	kg	1,02	5,03880			
		Nakłady pomocnicze						
12	KNR 401/203/12	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, płyty balkonowe i daszki gr. 12 cm analogia	m2		0,43			
		Robocizna razem	r-g	6,87	2,95410			
		Materiały						
		PCI - Nanocrete R 2	kg	209	89,87000			
		Nakłady pomocnicze						
		Materiały inne (Materiały)	%	2				
13	BC 2/217/2	Wykonanie podlewek i wypełnień gr. 20 mm na powierzchniach poziomych z zaprawy BAUMIT FaserEstrich E 225	m2		1,92			
		Robocizna razem	r-g	0,55	1,05600			
		Materiały						
		Zaprawa cementowa zbrojona włóknami	kg	44	84,48000			
		Nakłady pomocnicze						
		Materiały inne (Materiały)	%	1				
14	BC 2/217/3 (1)	Wykonanie podlewek i wypełnień gr. 20 mm na powierzchniach poziomych z zaprawy BAUMIT FaserEstrich E 225	m2		1,92			
		Robocizna razem	r-g	0,05	2,88000			
		Materiały						
		Zaprawa cementowa zbrojona włóknami	kg	2,2	126,72000			
		Nakłady pomocnicze						
		Materiały inne (Materiały)	%	1				
15	ORGB 202/541/1	Wykonanie podlewek i wypełnień gr. 20 mm na powierzchniach poziomych z zaprawy BAUMIT FaserEstrich E 225	m2		1,92			
		Robocizna razem	r-g	0,05	2,88000			
		Materiały						
		Zaprawa cementowa zbrojona włóknami	kg	2,2	126,72000			
		Nakłady pomocnicze						
		Materiały inne (Materiały)	%	1				
16	BC 2/303/7 (1)	Wykonanie podlewek i wypełnień gr. 20 mm na powierzchniach poziomych z zaprawy BAUMIT FaserEstrich E 225	m2		1,92			
		Robocizna razem	r-g	0,05	2,88000			
		Materiały						
		Zaprawa cementowa zbrojona włóknami	kg	2,2	126,72000			
		Nakłady pomocnicze						
		Materiały inne (Materiały)	%	1				
17	BC 2/303/7 (1)	Wykonanie podlewek i wypełnień gr. 20 mm na powierzchniach poziomych z zaprawy BAUMIT FaserEstrich E 225	m2		1,92			
		Robocizna razem	r-g	0,05	2,88000			
		Materiały						
		Zaprawa cementowa zbrojona włóknami	kg	2,2	126,72000			
		Nakłady pomocnicze						
		Materiały inne (Materiały)	%	1				

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
18	BC 2/218/3 (1)	Wykonanie powłok ochronnych na powierzchniach betonowych,- elastyczna jednoskładnikowa zaprawa uszczelniająca gr. 3 mm	m2		1,92		
		Robocizna razem	r-g	0,27	0,51840		
		Materiały					
		PCI - masa uszczelniająca Barraseal Flex	kg	2,75	5,28000		
19	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie mechaniczne	m2		1,92		
		Robocizna razem	r-g	0,272	0,52224		
		Materiały					
		Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały)	%	1			
20	NNRNKB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinieciu do 25`cm	m2		1,05		
		Robocizna razem	r-g	2,15	2,25750		
		Materiały					
		Blacha stalowa powlekana	m2	1,23	1,29150		
		Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	27,5	28,87500		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
21	KNR 401/713/2 (1)	Szpachlowanie spodu płyty balkonu zaprawą szpachlową	m2		2,88		
		Robocizna razem	r-g	0,55	1,58400		
		Materiały					
		Zaprawa przyczepna szara	kg	5	14,40000		
22	KNR 401/1204/3	Malowanie farbami silikonową spodu balkonu	m2		2,88		
		Robocizna razem	r-g	0,147	0,42336		
		Materiały					
		Farba silikonowa	l	0,3	0,86400		
23	KNR 401/1212/7	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, balustrady balkonowe, 1-krotne	m2		4,20		
		Robocizna razem	r-g	1,04	4,36800		
		Materiały					
		Benzyna do lakierów	dm3	0,019	0,07980		
		Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,095	0,39900		
		Papier ścierny elektrokorundowy	szt	0,56	2,35200		
		Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały)	%	2			
24	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 16`m, nakłady podstawowe	m2		13,00		
		Robocizna razem	r-g	0,36	4,68000		
		Materiały					
		Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50`mm	m3	0,00011	0,00143		
		Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25`mm	m3	0,00013	0,00169		
		Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25`mm	m3	0,00018	0,00234		
		Drut stalowy okrągły miękki Fi`3`mm	kg	0,009	0,11700		
		Haki do muru	kg	0,012	0,15600		
		Płyty pomostowe komunikacyjne	m2	0,0002	0,00260		
		Płyty pomostowe robocze	m2	0,0061	0,07930		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 do 20m	m-g	0,1021	1,32730				
25	ORGB 202/1625/1	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		13,00		
		Robocizna razem	r-g	0,0319	0,41470		
		Materiały					
		Siatka z tworzyw sztucznych	m2	0,1405	1,82650		
Nakłady pomocnicze							
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
26	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1`km	m3		0,154		
		Robocizna razem	r-g	1,39	0,21406		
		Sprzęt Samochód skrzyniowy do 5`t (1)	m-g	0,72	0,11088		
27	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1`km Krotność=2,00	m3		0,154		
		Sprzęt					
		Samochód skrzyniowy do 5`t (1)	m-g	0,02	0,00616		

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarze grupa II	r-g	0,7482		
2.	Błacharze grupa II	r-g	1,8382		
3.	Cieśle grupa II	r-g	2,4864		
4.	Malarze grupa II	r-g	2,69136		
5.	Monter grupa II	r-g	3,2279		
6.	Robotnicy	r-g	7,52764		
7.	Robotnicy grupa I	r-g	18,40616		
8.	Robotnicy grupa II	r-g	0,1152		
9.	Tynkarze grupa II	r-g	0,8352		
10.	Zbrojarze grupa II	r-g	0,247		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			38,12326		

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50`mm	m3	0,00143		
2.	Benzyna do lakierów	dm3	0,0798		
3.	Błacha stalowa kwasoodporna, grubości 0.5`mm	m2	0,9471		
4.	Błacha stalowa powlekana	m2	1,2915		
5.	Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25`mm	m3	0,00169		
6.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25`mm	m3	0,01008		
7.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25`mm	m3	0,00234		
8.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45`mm	m3	0,01008		
9.	Drut stalowy okrągły miękki	kg	0,0988		
10.	Drut stalowy okrągły miękki Fi`3`mm	kg	0,117		
11.	Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,399		
12.	Farba silikonowa	l	0,864		
13.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,2184		
14.	Haki do muru	kg	0,156		
15.	Papier ścierny elektrokorundowy	szt	2,352		
16.	PCI - ELRITAN 140 uszczelniaacz	ml	0,08		
17.	PCI - masa uszczelniająca Barraseal Flex	kg	8,0035		
18.	PCI - Nanocrete AP - mostek szczepny	kg	1,25		
19.	PCI - Nanocrete R 2	kg	89,87		
20.	PCI - Powłoka mineralna antykorozyjna Nanocrete AP	kg	0,4		
21.	PCI - taśma uszczelniająca Pecitape obiekt 120	m	2,52		
22.	PCI - taśma uszczelniająca Pecitape WS	m	4,3575		
23.	Płyty pomostowe komunikacyjne	m2	0,0026		
24.	Płyty pomostowe robocze	m2	0,0793		
25.	Pręty żebrowane skośnie do zbrojenia betonu Fi`8-12`mm	kg	5,0388		
26.	Siatka z tworzyw sztucznych	m2	1,8265		
27.	Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	50,05		
28.	Zaprawa cementowa zbrojona włóknami	kg	211,2		
29.	Zaprawa przyczepna szara	kg	14,4		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Mieszarka do zapraw	m-g	0,6336		
2.	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 do 20m	m-g	1,3273		
3.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,11704		
4.	Środek transportowy (1)	m-g	0,02151		
5.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m-g	0,9232		
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			3,02265		